

Attraktive Gastronomie im Nahversorgungscenter Wutzky - direkt am U-Bahnhof



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	G1100.00643.0102	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Gastgewerbe (Restaurant)	Baujahr:	1968
Straße:	Joachim-Gottschalk-Weg 21	Ort:	12353 Berlin
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Fläche:	218,95 m ²

Preise:

Kaltmiete:	3.488,00 €	Nebenkosten:	1.930,69 €
Gesamtmiete	6.448,24 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Wesentliche Energieträger:	Alternativ		

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Sczygiol	Straße:	Potsdamer Straße 60
Ort:	10785 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich im beliebten und gut frequentierten Nahversorgungszentrum "Wutzky" direkt am U-Bahnhof Wutzkyallee. Im Idealfall haben Sie ein gastronomisches Konzept. Auch ein Eiskaffee könnte wir uns an diesem Standort gut vorstellen. Zu der Gewerbeeinheit gehört eine große Terrasse.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsvorschläge. Der Anmietungszeitpunkt ist nach Abstimmung und Vereinbarung möglich. Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage das Kontaktformular. Im Mietvertrag wird eine Staffel vereinbart und es ist ein Mitgliedsbeitrag für die Werbegemeinschaft Wutzky für Kundenbindungs-, Werbemaßnahmen usw. zu entrichten.

Lage:

Autobahn 6 km / 8 min mit dem Auto

Flugplatz 6 km / 10 min mit dem Auto
S-Bahn 8 km / 11 min mit dem Auto
Stadtzentrum 19 m / 23 min mit dem Auto
U-Bahn 10 m / 5 s fußläufig

Ausstattung:

Feuerlöscher, Personenaufzug, 2. Zugang, Terrasse, Wachschatz, erweiterter Hausmeisterdienst, Zentralheizung

Sonstiges:

Zusammensetzung der Konditionen

Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 3.488,00 €, 15,93 €/m²

Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 1.762,07 €, 8,05 €/m²

Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 168,62 €, 0,77 €/m²

Zwischensumme netto: 5.418,69 €, 24,75 €/m²

ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: 1.029,55 €

Miete brutto: 6.448,24 €, 29,45 €/m²

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

Bilder

MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

1100_00643_0102
Joachim-Gottschalk-Weg 21 (Wutzky-Center), 12353 Berlin
Erdgeschoss
Nutzfläche: ca. 167 m²
durchschn. Raumhöhe: 3.34 m

