

Attraktive Neubauwohnung in Altglienicke mit großzügigem Raumangebot



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.41908.0409-0102	Stand vom:	25.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Straße:	Bohnsdorfer Weg 113	Ort:	12524 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	120,86 m ²
Etage:	1 / 3	Anzahl Zimmer:	5,0

Preise:

Kaltmiete:	1.752,47 €	Nebenkosten:	255,01 €
Heizkosten:	212,71 €	Gesamtmieta:	2.220,19 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	73.20 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Neubauprojekt „Quartier der Vielfalt“ im Stadtteil Altglienicke entstehen insgesamt 420 Wohnungen in 28 Gebäuden für Familien, Paare, Singles und Senior*innen. Mehr als die Hälfte aller Wohnungen sind vom Land Berlin gefördert. 173 Wohnungen sind barrierefrei.

Im zweiten Bauabschnitt starten wir nun mit der Vermarktung von 92 Wohnungen in sieben Häusern.

Im repräsentativen Eingangsbereich befindet sich in jedem Haus ein Kinderwagenabstellraum. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein quartiersbezogener Keller. Teilweise befinden sich in den Wohnungen zusätzliche Abstellräume. Im Wohnumfeld entstehen Spielplätze, PKW-Außenstellplätze sowie überdachte Fahrradstellplätze. Wir errichten direkt im Quartier eine KITA und mehrere Gewerbeflächen.

Lage:

Bus: 160; 163;
S-Bahnlinien: S9; S45; S85

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

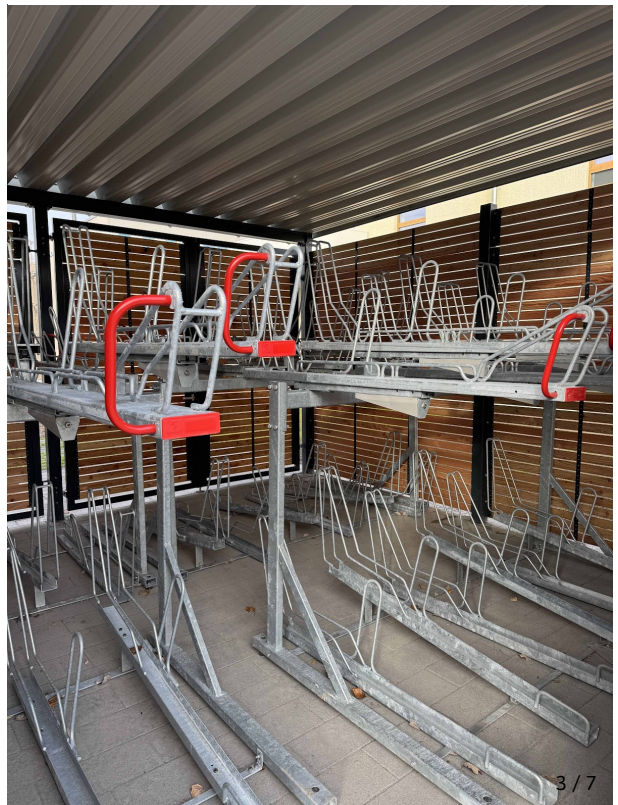
Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133902?accessKey=6944>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Terrasse



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 3



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Zimmer 4



Zimmer 5



Abstellraum



Küchenzeile



Flur



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

7 / 7