

Attraktive sanierte kleine Ladenfläche in Schöneberg zu vermieten!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	G1100.12015.0568	Stand vom:	16.10.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Gastgewerbe (Restaurant)	Baujahr:	1978
Straße:	Dominicusstraße 39	Ort:	10827 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Fläche:	40,02 m ²

Preise:

Kaltmiete:	800,40 €	Nebenkosten:	191,18 €
Gesamtmiете	1.179,98 €		

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Sczygiol	Straße:	Potsdamer Straße 60
Ort:	10785 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der belebten Dominicusstraße erwartet Sie dieser helle vielseitig nutzbare Ladenraum mit einer großzügigen Schaufensterfront, der Dank hoher Passantenfrequenz und hervorragender Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und der Nähe zum Rathaus Schöneberg ideal für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungen geeignet ist. Eine Vermietung als Barbershop, Nagelstudio, Späti, Gastronomie mit Vollküche oder Fahrschule kommt leider nicht in Frage. Bitte geben Sie uns den gewünschten Nutzungszweck an und teilen Sie uns Ihr Interesse über das Kontaktformular mit.

Lage:

Autobahn 1 km / 4 min mit dem Auto
Bus 280 m / 3 min fußläufig
S-Bahn 130 m / 2 min fußläufig

U-Bahn 900 m / 11 min fußläufig

Ausstattung:

Feuerlöscher, barrierearm

Sonstiges:

Zusammensetzung der Konditionen

Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 800,40 €, 20,00 €/m²

Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 143,18 €, 3,58 €/m²

Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 48,00 €, 1,20 €/m²

Zwischensumme netto: 991,58 €, 24,78 €/m²

ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: 188,40 €

Miete brutto: 1.179,98 €, 29,48 €/m²

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

Bilder

wh-innen_2



wh-außen_1



wh_Kiez1

