

Attraktive Wohnung mit befristetem Mietvertrag bis 31.12.2027



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.12015.0099-0205	Stand vom:	16.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1978
Straße:	Dominicusstraße 41	Ort:	10827 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	42,25 m ²
Etage:	2 / 7	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	428,42 €	Nebenkosten:	107,73 €
Heizkosten:	84,50 €	Gesamtmiete	620,65 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	138.30 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung wird befristet bis zum 31.12.2027 vermietet und eignet sich ideal für alle, die für einen klar definierten Zeitraum ein komfortables und zuverlässiges Zuhause suchen. Ob aus beruflichen Gründen, für ein Projekt vor Ort oder als Übergangslösung – die zeitliche Befristung bietet Planungssicherheit auf beiden Seiten.

Eine Verlängerung des Mietverhältnisses über den 31.12.2027 hinaus ist derzeit nicht vorgesehen, kann jedoch je nach Situation zu einem späteren Zeitpunkt geprüft und gegebenenfalls vereinbart werden.

Lage:

Bus 104, 187, 248, M46, M48, M85, N42; S-Bahn S1, S41, S42, S46; U-Bahn U4

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Eine Verlängerung des Mietverhältnisses über den 31.12.2027 hinaus ist derzeit nicht vorgesehen, kann jedoch je nach Situation zu einem späteren Zeitpunkt geprüft und gegebenenfalls vereinbart werden.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

