

Außergewöhnlicher Grundriss mit Dachterrassen-Flair sucht Nachmietende!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42201.0582-0702	Stand vom:	10.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Straße:	Eisenhutweg 76B	Ort:	12487 Berlin
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	93,72 m ²
Etage:	7 / 7	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.527,64 €	Nebenkosten:	188,37 €
Heizkosten:	85,28 €	Gesamtmierte	1.801,29 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	52.20 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung im Eisenhutweg 76B überzeugt mit einem besonderen Grundriss, großzügigen Außenflächen und einer Wohnlage, die urbanen Komfort mit naturnahem Wohnen verbindet. Auf rund 94 m² Wohnfläche bietet die Wohnung vielfältige Möglichkeiten für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die ein Zuhause mit dem gewissen Extra suchen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der dank seiner offenen Gestaltung viel Raum für individuelle Wohnideen bietet. Die besondere Raumaufteilung schafft eine angenehme Trennung zwischen den Wohn- und Rückzugsbereichen und verleiht der Wohnung ihren einzigartigen Charakter. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche

Lebenssituationen.

Ein echtes Highlight sind die attraktiven Außenflächen: Neben einem Balkon verfügt die Wohnung über eine zusätzliche Terrasse, die zum Entspannen, Gärtnern oder geselligen Beisammensein unter freiem Himmel einlädt. Hier genießen Sie ein besonderes Maß an Wohnqualität und Freiraum.

Auch die Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Das moderne Tageslichtbad mit Fenster verfügt über eine Badewanne sowie eine bodengleiche Dusche. Ergänzt wird der Komfort durch ein zusätzliches Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung. Der ebenerdig erreichbare Aufzug sorgt zudem für ein komfortables und barrierearmes Wohnen.

Lage:

Die Lage im Bezirk Treptow-Köpenick verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Gleichzeitig laden zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete zu erholsamen Stunden im Freien ein. Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch die Berliner Innenstadt und weitere Stadtteile bequem erreichbar.

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Vom Vormietenden besteht die Möglichkeit eine Küche sowie weitere Einbauten zu Übernehmen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

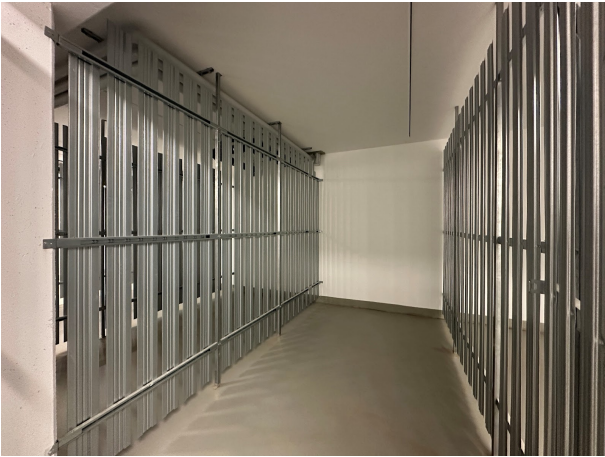
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

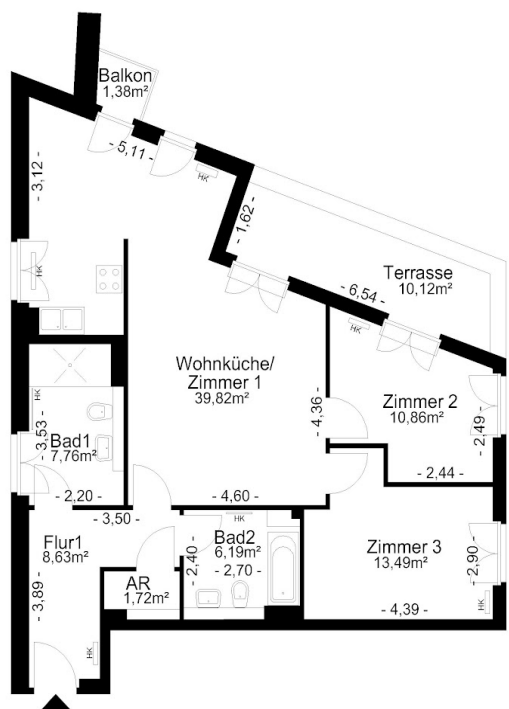


Nachmietenden Hinweis

Während der Nachmetersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Eisenhutweg 76B, 12487 Berlin
	ME / WE:	0582 / 0702
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	