

Balkonwohnung in der Gartenstraße ab sofort

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.00800.0126-0504	Stand vom:	10.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Gartenstraße 51	Ort:	13355 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	58,95 m²
Etage:	5 / 9	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	551,83 €	Nebenkosten:	101,39 €
Heizkosten:	67,79 €	Gesamtmierte	721,01 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	94.30 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 120, 123, 142, 245, 247, M8, M10, N6, N8, N40; S-Bahn S1, S2, S25; U-Bahn U8

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_3629



IMG_3628



IMG_3632



IMG_3633



IMG_3625



IMG_3626



IMG_3630



IMG_3631



IMG_3623



IMG_3624



IMG_3622



IMG_3621



P2250.0356_Grafiken_WBS-Grenzen_180_220



