

Barrierefrei und gemütlich – Ihr neues Zuhause im Alter

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40163.0640-0502	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	27.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Sella-Hasse-Straße 20	Baujahr:	1981
Ort:	12687 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	46,20 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	349,27 €	Nebenkosten:	100,04 €
Heizkosten:	78,08 €	Gesamtmieta	527,39 €
Kautia:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	92.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 197, X69; S-Bahn S7; Tram M8, 16

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Küche



Balkon

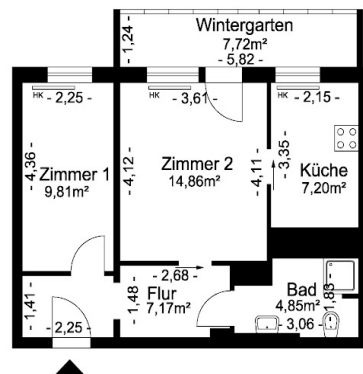


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Sella-Hasse-Straße 20, 12687 Berlin
	ME / WE: 0640 / 0502
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten