

# Behagliche 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten!

**Inserat deaktiviert**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00511.0110-0202	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	07.01.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Kaiserallee 50	<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Ort:</b>	12277 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	48,66 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marienfelde	<b>Etage:</b>	2 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	376,29 €	<b>Nebenkosten:</b>	90,99 €
<b>Heizkosten:</b>	81,74 €	<b>Gesamtmiete</b>	549,02 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	135.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 283, M77; S-Bahn S2

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

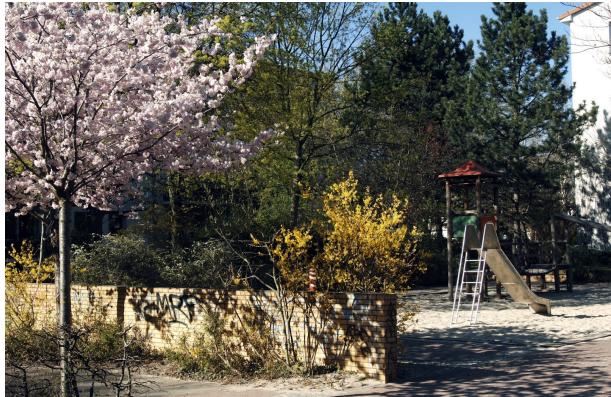
Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Balkon



Zimmer



IMG\_5385



Zimmer

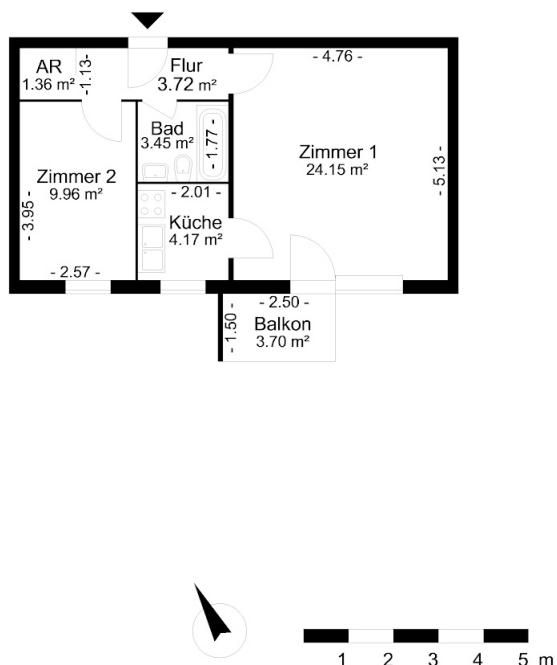


Badezimmer



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Kaiserallee 50, 12277 Berlin
	ME / WE : 0110 / 0002
	Grundriss: -
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	