

Berufseinsteiger Aufgepasst, das könnte Ihre neue Wohnung sein

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40094.0800-1105	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	19.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Amanlisweg 10	Baujahr:	1980
Ort:	12685 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	47,46 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Süd	Etage:	11 / 21
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	326,29 €	Nebenkosten:	101,08 €
Heizkosten:	96,34 €	Gesamtmiete	523,71 €
Kautiön:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	141.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 191, 291; S-Bahn S7; Tram M8, 18

Ausstattung:

Wanne, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Fllur



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2

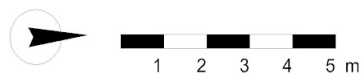
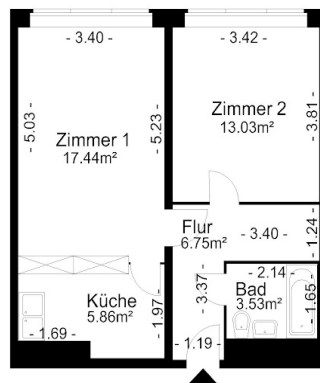


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Amanisweg 10, 12685 Berlin
	ME / WE : 0800/1105
	Grundriss: 200040
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten