

Charmante Maisonette-Wohnung (WBS 100/140 erforderlich)

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00245.0579-0579	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	11.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Schlangenbader Straße 24C	Baujahr:	1981
Ort:	14197 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Charlottenburg-Wilmersdorf	Wohnfläche:	81,53 m ²
Ortsteil / Quartier:	Schlange	Etage:	8 / 14
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	565,82 €	Nebenkosten:	219,31 €
Heizkosten:	167,95 €	Gesamtmiete	953,08 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	146.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 186,249,101,248,282; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U3

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Terrasse, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS 100 oder 140) benötigt wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



IMG_2557



IMG_2558



IMG_2559



IMG_2560



IMG_2561



IMG_2562



IMG_2563



IMG_2564



IMG_2565



IMG_2566



IMG_2567



IMG_2568

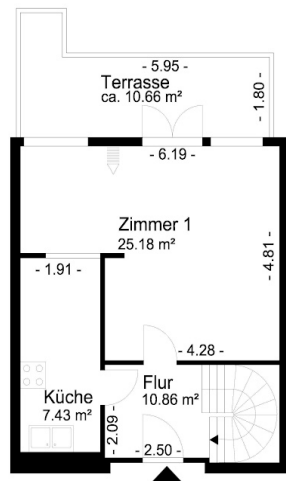


IMG_2569



Grundriss

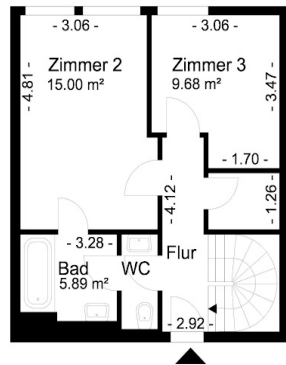
Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Schlangenbader Straße 24C, 14 197 Berlin
	ME / WE: 0579 / 7.OG
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Schlangenbader Straße 24C, 14 197 Berlin
	ME / WE: 0579 / 8.OG
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten