

Dachgeschoss - ohne Lift

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00723.1003-0502	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	09.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Aroser Allee 32	Baujahr:	1926
Ort:	13407 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	55,16 m²
Ortsteil / Quartier:	Schillerhöhe	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	550,24 €	Nebenkosten:	98,18 €
Heizkosten:	91,56 €	Gesamtmiete	739,98 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	99.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 106, 120, 122, 125, 128, 250, 327; Tram 50, M13; U-Bahn U6, U8

Ausstattung:

Wanne, Terrasse, Dielen/abgezogene Dielen, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Bad



Bad



Bad



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche



Deckenspot



Abstellraum



Abstellraum



Dachterrasse



Dachterrasse

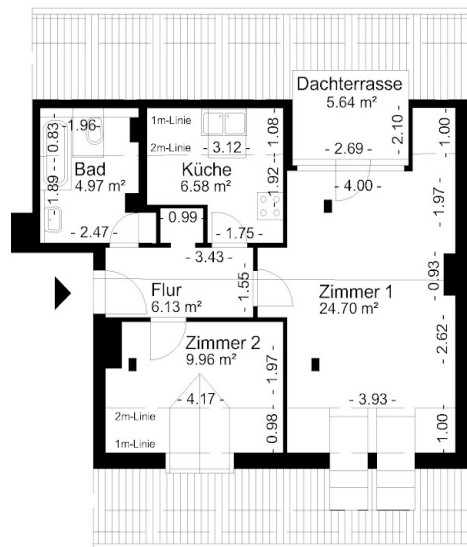


Dachterrasse



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Arosen Allee 32, 13407 Berlin
	ME / WE:	1003 / 0002
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	