

# Dachgeschosswohnung - direkt in der Potsdamer City



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.03007.0126-0401	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	16.07.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Dortustraße 68B	<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Ort:</b>	14467 Potsdam	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Umland	<b>Wohnfläche:</b>	49,24 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Potsdam	<b>Etage:</b>	4 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	494,37 €	<b>Nebenkosten:</b>	84,20 €
<b>Heizkosten:</b>	75,82 €	<b>Gesamtmiete</b>	654,39 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	118.20 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 603,606,609,612,614,638,X5,X15; Tram 91,92,93,94,96,98,99

## Ausstattung:

---

2. WC / Gäste WC, Dusche, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Flur



WC



Zimmer 2



Ausblick



Duschbad



Bad



Zimmer 1



Küche



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

