

Das eigene Nest

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.40675.0230-0202	Stand vom:	05.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1986
Straße:	Glambecker Ring 71	Ort:	12679 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	32,55 m²
Etage:	2 / 6	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	305,06 €	Nebenkosten:	57,93 €
Heizkosten:	44,59 €	Gesamtmierte	407,58 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	66.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 195, 197,X54, X69; Tram M6, M8, 16, 18

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Wohnung ist nur für Haushalte vorgesehen, die ein mittleres Einkommen haben. Ihr Haushaltseinkommen muss mehr als 140 % und darf höchstens 220 % der bundesweiten Einkommensgrenzen nach § 9 Absatz 2 WoFG betragen. Diese Vorgabe beruht auf einer Vereinbarung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin. Sie können Ihr Einkommen schnell und einfach mit unserem WBS-Schnellcheck prüfen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh>)

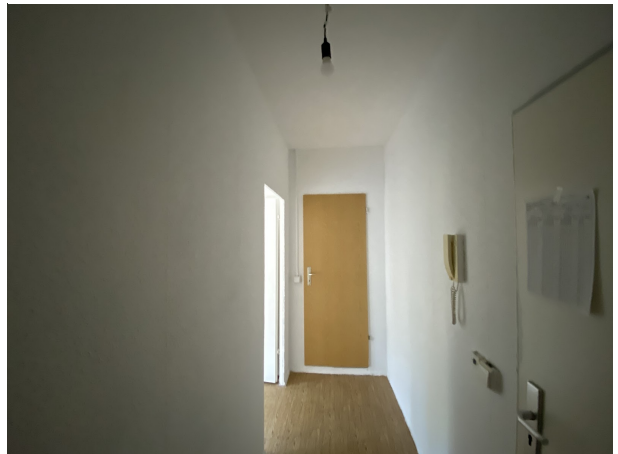
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer



Bad

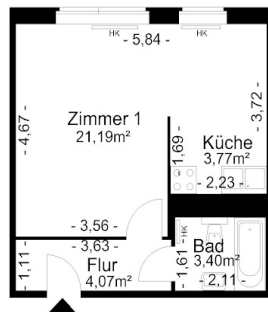


Küche



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Glanbecker Ring 71, 12679 Berlin
	ME / WE:	0230 / 0202
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	