

Den Frühling auf dem Balkon mit Blick ins Grüne genießen!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.20234.0034-0102	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	19.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Goethestraße 28	Baujahr:	1936
Ort:	12459 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	50,83 m ²
Ortsteil / Quartier:	Oberschöneweide	Etage:	1 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	490,92 €	Nebenkosten:	98,61 €
Heizkosten:	89,96 €	Gesamtmiete	679,49 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	106.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 365,N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Balkon



Innenhof



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche

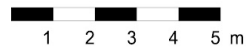
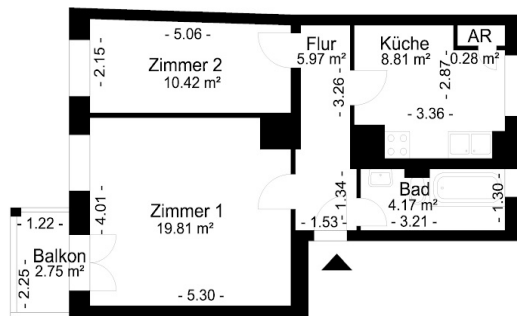


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Goethestraße 28, 12 459 Berlin
	ME / WE: 0034 / 0102
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten