

Den Frühling auf der Dachterrasse genießen! Erstbezug am S-Bahnhof Grünau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42014.0174-0505	Stand vom:	27.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Straße:	Am Falkenberg 11A	Ort:	12524 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	58,75 m ²
Etage:	5 / 5	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	1.028,04 €	Nebenkosten:	130,41 €
Heizkosten:	121,01 €	Gesamtmiete	1.279,46 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	77.30 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof Berlin-Grünau sind 196 moderne Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen für Singles, Paare und Familien entstanden. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt. Gleichzeitig profitieren Sie von der naturnahen Lage zwischen Dahme und Grünflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen.

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3148635?accessKey=6946>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Terrasse



Außenansicht



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Bad



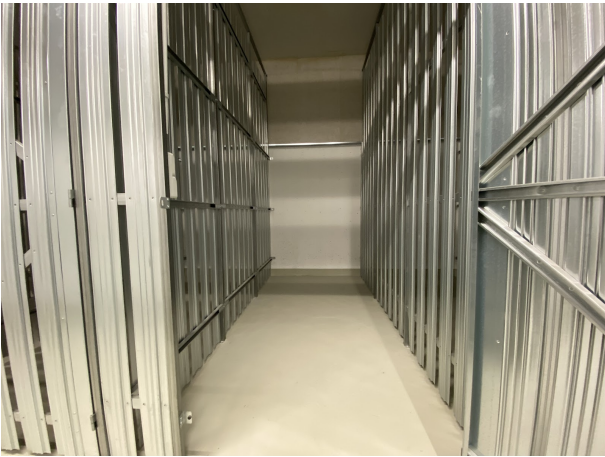
Flur



Tiefgarage



Keller



Warnhinweis Schwarzmakler (1)

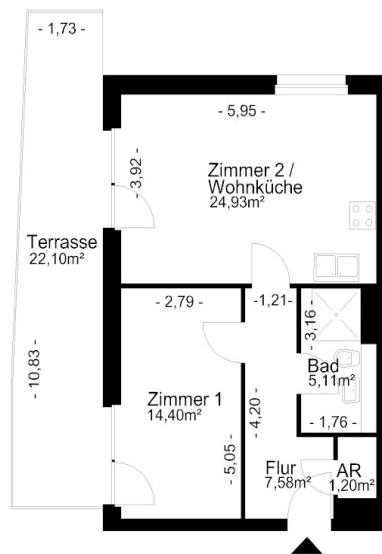


WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an.
degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen.
Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Am Falkenberg 11A, 12524 Berlin
	ME / WE:	0174 / 0505
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	