

# Den Frühling auf der Dachterrasse genießen! Erstbezug am S-Bahnhof Grünau



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.42014.0126-0505	<b>Stand vom:</b>	07.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Straße:</b>	Am Falkenberg 11C	<b>Ort:</b>	12524 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	58,66 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5 / 5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.026,46 €	<b>Nebenkosten:</b>	130,21 €
<b>Heizkosten:</b>	120,83 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.277,50 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	77.30 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Ausstattung:

---

bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3148635?accessKey=6946>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Balkon



Zimmer 1



Zimmer 2



Küchenzeile



Bad



Abstellraum



Flur



IMG\_6004



IMG\_0539



Warnhinweis Schwarzmakler (1)

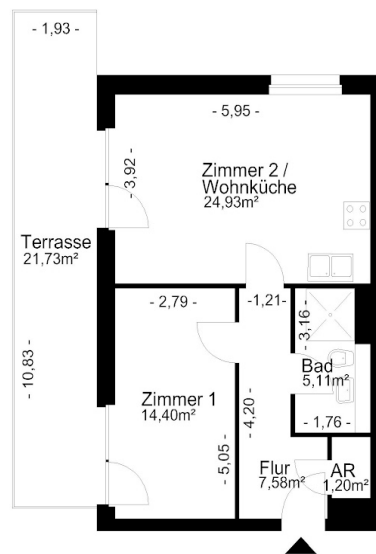


### WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an.  
degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen.  
Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Am Falkenberg 11C, 12524 Berlin
	ME / WE:	0126 / 0505
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	