

Die erste eigene Wohnung!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00572.0007-0203	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	13.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Weskammstraße 4	Baujahr:	1974
Ort:	12279 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	34,46 m ²
Ortsteil / Quartier:	Marienfelde	Etage:	2 / 7
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	297,73 €	Nebenkosten:	70,39 €
Heizkosten:	36,88 €	Gesamtmiete	405,00 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	89.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 112, M11, M77, M82, X11

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, Balkon/Loggia, Abstellraum, EBK, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2159



IMG_2164



IMG_2160



IMG_2161

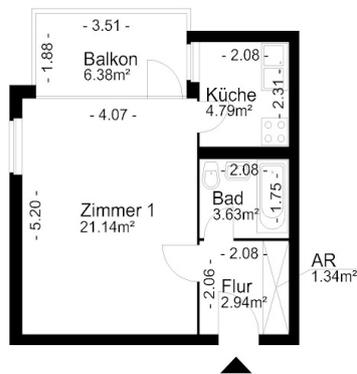


IMG_2162



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Weskammstraße 4, 12279 Berlin
	ME / WE :	0007/0203
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	