

# Diese Wohnung kann sich echt sehen lassen...!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00526.0390-0504	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	18.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Waldsassener Straße 32	<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Ort:</b>	12279 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.04.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	76,95 m²
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Mariengrün	<b>Etage:</b>	5 / 15
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	597,13 €	<b>Nebenkosten:</b>	160,82 €
<b>Heizkosten:</b>	160,82 €	<b>Gesamtmiете</b>	918,77 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	104.00 kWh/m²/a		

## Lage:

Bus 112, M11, M77, M82, X11

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



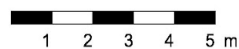
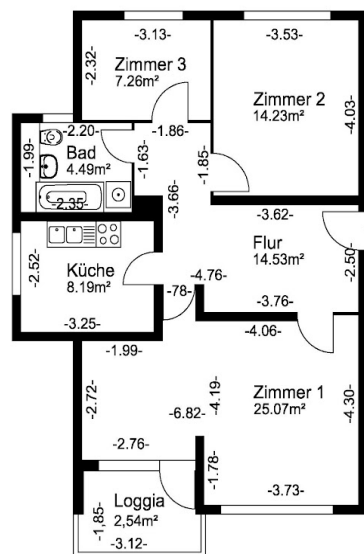
MedienAußenansicht.jpg






# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Waldeassener Str. 32, 12279 Berlin
	ME / WE: 0390 / 0504
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten