

Diese Wohnung kann sich echt sehen lassen...!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00526.0390-0504	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	18.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Waldsassener Straße 32	Baujahr:	1971
Ort:	12279 Berlin	Verfügbar ab:	01.04.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	76,95 m ²
Ortsteil / Quartier:	Mariengrün	Etage:	5 / 15
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	597,13 €	Nebenkosten:	160,82 €
Heizkosten:	160,82 €	Gesamtmiete	918,77 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	104.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 112, M11, M77, M82, X11

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)
WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

