

# Drei Zimmer mit Balkon - EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40376.0210-0703	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	02.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Niemegker Straße 13	<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Ort:</b>	12689 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	68,92 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Nord-West	<b>Etage:</b>	7 / 11
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	428,34 €	<b>Nebenkosten:</b>	138,52 €
<b>Heizkosten:</b>	100,62 €	<b>Gesamtmiete</b>	667,48 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	88.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 197, 390, 901, N97; S-Bahn S7; Tram M8, 16

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Flur



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Küche



Zimmer 1



Küche



Zimmer 2



Zimmer 3

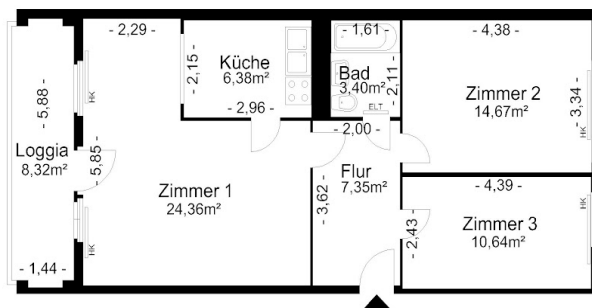


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Niemegker Str. 13, 12689 Berlin
	ME / WE:	0210 / 0703
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	