

# Drei Zimmer Nähe Bürgerpark Marzahn - Nachmieter gesucht!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1400.40149.0670-1001	<b>Stand vom:</b>	02.07.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Straße:</b>	Ludwig-Renn-Straße 33	<b>Ort:</b>	12679 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	01.08.2026	<b>Wohnfläche:</b>	62,23 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	10 / 18	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	379,23 €	<b>Nebenkosten:</b>	148,10 €
<b>Heizkosten:</b>	106,41 €	<b>Gesamtmiete</b>	633,74 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	122.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 154, X54; S-Bahn S7; Tram M6, M8

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

---

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



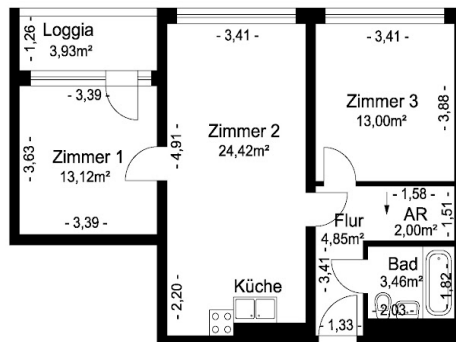
Nachmieter online

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Ludwig-Renn-Straße 33, 12679 Berlin
	ME / WE: 0670 / 1001
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten