

Dreizimmer am Stadtrand



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00526.0583-0803	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	06.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Tirschenreuther Ring 13	Baujahr:	1971
Ort:	12279 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	77,08 m²
Ortsteil / Quartier:	Mariengrün	Etage:	8 / 13
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	586,73 €	Nebenkosten:	161,09 €
Heizkosten:	161,09 €	Gesamtmiете	908,91 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	96.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 112, M11, M77, M82, X11

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_3155



IMG_3156



IMG_3157



IMG_3158



IMG_3159



IMG_3160



IMG_3161



IMG_3162



IMG_3163



IMG_3164



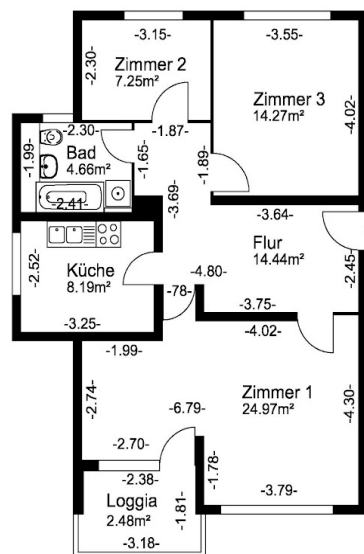
IMG_3165



IMG_3166



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Tirschenreuther Ring 13, 12279 Berlin
ME / WE:	0583 / 0803
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	