

# Dreizimmer mit Weitblick



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

|                              |                         |                      |                    |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1140.00526.0547-1101   | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich |
| <b>Stand vom:</b>            | 06.03.2026              | <b>Objektart:</b>    | Wohnung            |
| <b>Straße:</b>               | Tirschenreuther Ring 15 | <b>Baujahr:</b>      | 1971               |
| <b>Ort:</b>                  | 12279 Berlin            | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort          |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Tempelhof-Schöneberg    | <b>Wohnfläche:</b>   | 74,74 m²           |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Mariengrün              | <b>Etage:</b>        | 11 / 13            |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 3,0                     | <b>Zustand:</b>      | Voll saniert       |

## Mietzusammensetzung:

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 568,92 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 156,20 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 156,20 €             | <b>Gesamtmiete</b>  | 881,32 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

|                                  |                |                                   |           |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH      | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | C              | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 96.00 kWh/m²/a |                                   |           |

## Lage:

Bus 112, M11, M77, M82, X11

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_3167



IMG\_3168



IMG\_3169



IMG\_3170



IMG\_3171



IMG\_3172



IMG\_3173



IMG\_3174



IMG\_3175



IMG\_3176

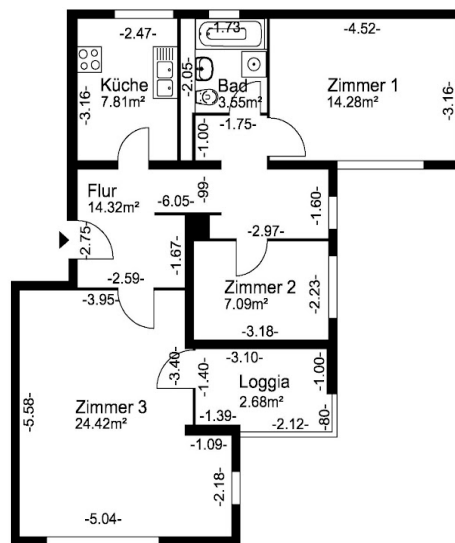


IMG\_3177



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Tirschenreuther Ring 15, 12279 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0547 / 1101                           |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                     |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                       |