

# Ein gemütliches Nest zu Viert - WBS-220-fähiges Einkommen notwendig

**Inserat deaktiviert**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

|                       |                        |               |                    |
|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| Objektnummer:         | W1300.63817.0131-1802  | WBS:          | Nicht erforderlich |
| Stand vom:            | 08.09.2025             | Objektart:    | Wohnung            |
| Straße:               | Müggelschloßchenweg 38 | Baujahr:      | 1982               |
| Ort:                  | 12559 Berlin           | Verfügbar ab: | ab sofort          |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Treptow-Köpenick       | Wohnfläche:   | 89,79 m²           |
| Ortsteil / Quartier:  | Allendeviertel         | Etage:        | 18 / 18            |
| Anzahl Zimmer:        | 4,0                    | Zustand:      | Voll saniert       |

## Mietzusammensetzung:

|             |                      |              |          |
|-------------|----------------------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 572,86 €             | Nebenkosten: | 202,67 € |
| Heizkosten: | 141,95 €             | Gesamtmieta  | 917,48 € |
| Kaution:    | drei Nettokaltmieten |              |          |

## Energieausweis:

|                           |                |                            |           |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH      | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | C              | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 91.00 kWh/m²/a |                            |           |

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

Bus 165,169,269,N65,N67,N69,X69; Tram 27,67

## Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

#### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image

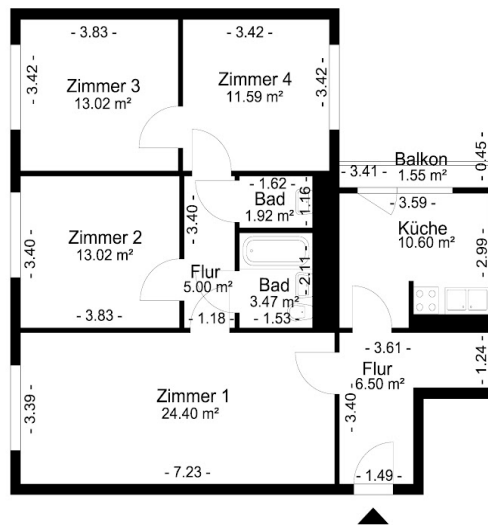


image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Müggelschlöbchenweg 38, 12 559 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0131 / 1802                           |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                     |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                       |