

Einen Katzensprung zum Mauerpark!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.00749.0193-0703	Stand vom:	10.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1976
Straße:	Lortzingstraße 16	Ort:	13355 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	65,15 m ²
Etage:	7 / 9	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	538,16 €	Nebenkosten:	142,67 €
Heizkosten:	67,75 €	Gesamtmiere	748,58 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas, Solar
Endenergiebedarf:	114.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Lage:

Bus 245, 247, M1, M10, N2, N8; S-Bahn S41, S42, S8, S85, S9; Tram 12; U-Bahn U2, U8

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-nord-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Flur



Küche



Küche



Bad



Zimmer 2



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2

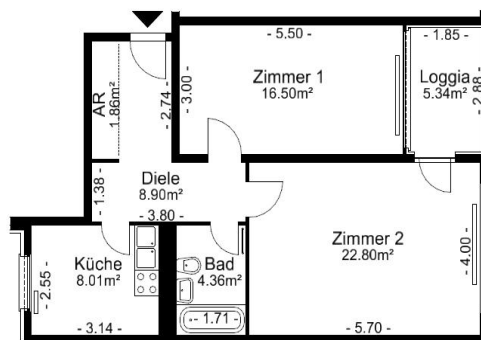


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Lortzingstr. 16, 13355 Berlin
	ME / WE : 0193 / 0703
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten