

# Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40343.0910-0202	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	22.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Liebensteiner Straße 39	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Ort:</b>	12687 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	50,93 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Mitte	<b>Etage:</b>	2 / 11
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	361,91 €	<b>Nebenkosten:</b>	112,55 €
<b>Heizkosten:</b>	91,67 €	<b>Gesamtmiete</b>	566,13 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	111.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 197, X69; S-Bahn S7; Tram M8, 16

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Flur



Zimmer 1



Küche



Balkon



Bad

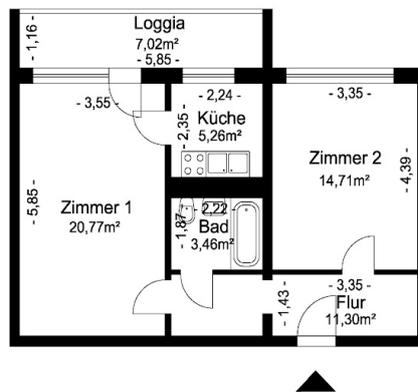


Zimmer 2



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Liebensteiner Straße 39, 12687 Berlin
	ME / WE: 0910 / 0202
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten