# Einziehen & Wohlfühlen (3 Zimmer mit Renovierungsbedarf)

**Inserat deaktiviert**

**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnummer:** | W1100.12201.0334-0102 | **WBS:** | Nicht erforderlich |
| **Stand vom:** | 10.09.2025 | **Objektart:** | Wohnung |
| **Straße:** | Lichterfelder Ring 83 | **Baujahr:** | 1970 |
| **Ort:** | 12279 Berlin | **Verfügbar ab:** | ab sofort |
| **Bezirk / Stadtbezirk:** | Tempelhof-Schöneberg | **Wohnfläche:** | 82,41 m² |
| **Ortsteil / Quartier:** | Mariengrün | **Etage:** | 1 / 8 |
| **Anzahl Zimmer:** | 3,0 | | |

## Mietzusammensetzung:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaltmiete:** | 650,87 € | **Nebenkosten:** | 178,00 € |
| **Heizkosten:** | 149,16 € | **Gesamtmiete** | 978,03 € |
| **Kaution:** | drei Nettokaltmieten | | |

## Energieausweis:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | VERBRAUCH | **Jahrgang:** | 2014 |
| **Energieeffizienzklasse:** | D | **Wesentliche Energieträger:** | Fernwärme |
| **Endenergiebedarf:** | 122.00 kWh/m²/a | | |

## Lage:

Bus 112 ,- M11-, M77-,M82

## Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, EBK, Rollläden, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1100)

## Bilder

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

Flur

IMG_2268.jpg

Küche

Zimmer 1

Gäste-WC

Badezimmer

IMG_2274

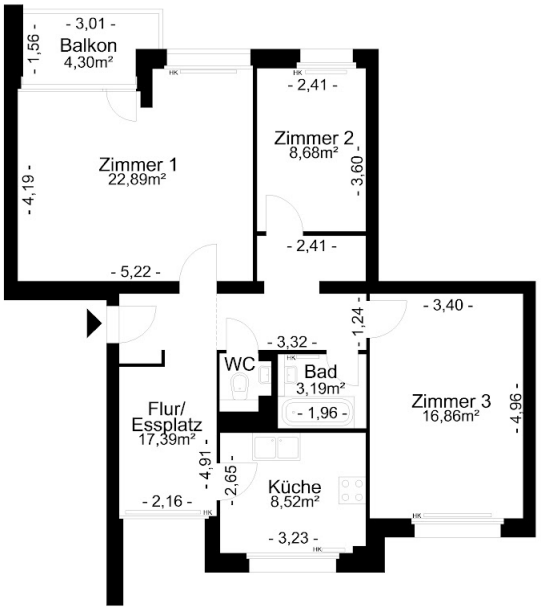
IMG_2275

Flur

Flur

# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**



| | |
|---|---|
| Anschrift: | Lichterfelder Ring 83, 12279 Berlin |
| ME / WE: | 0334 / 0102 |
| Grundriss: | - |
| Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |