

Einzug ab sofort möglich! Wintergarten und Bad mit Fenster



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.40859.0090-0501	Stand vom:	04.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1997
Straße:	Alfred-Döblin-Straße 2A	Ort:	12679 Berlin
Verfügbar ab:	01.08.2026	Wohnfläche:	68,88 m ²
Etage:	5 / 9	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	675,85 €	Nebenkosten:	158,42 €
Heizkosten:	108,83 €	Gesamtmiete	943,10 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	98.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name: degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort: 10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung kann auch schon zu einem früheren Zeitpunkt angemietet werden.

Lage:

Bus 154, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Dusche, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Bad



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2

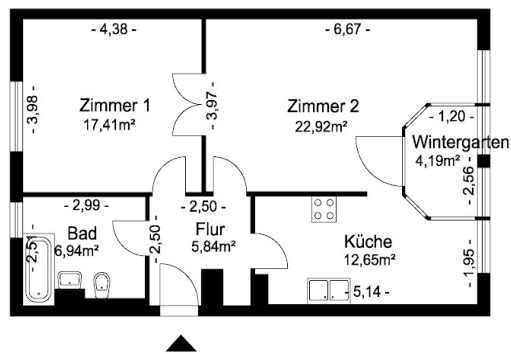


Küche



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Alfred-Döblin-Straße 2A, 12679 Berlin
	ME / WE: 0090 / 0501
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten