

Endlich ankommen - Modernes Wohnen zwischen Kiez und Natur



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02533.0036-0102	Stand vom:	04.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Wolfgang-Steinitz-Straße 24	Ort:	12589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	59,22 m²
Etage:	1 / 3	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	1.096,75 €	Nebenkosten:	116,07 €
Heizkosten:	208,45 €	Gesamtmiete	1.421,27 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.10 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Wohnräumen und einer attraktiven Lage im grünen Berliner Südosten. Auf rund 59 m² Wohnfläche bietet sie ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder Berufstätige, die zeitgemäßen Wohnkomfort in einem modernen Wohnumfeld suchen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Wohnideen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die den Wohnraum nach außen erweitert und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Das separate Schlafzimmer schafft einen angenehmen Rückzugsort und ergänzt das durchdachte Wohnkonzept ideal.

Besonderen Komfort bietet das moderne Tageslichtbad mit Fenster und bodengleicher Dusche. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzliche Staumöglichkeiten und unterstützt eine optimale Nutzung der Wohnfläche. Rollläden sowie die barrierearme Ausführung runden die hochwertige Ausstattung ab.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Wolfgang-Steinitz-Straße 24 im beliebten Ortsteil Friedrichshagen. Die Umgebung verbindet naturnahes Wohnen mit einer angenehmen Kiezatmosphäre. Die nahegelegene Bölschestraße mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants lädt zum Verweilen ein, während der Müggelsee und die umliegenden Grünflächen zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung bieten.

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

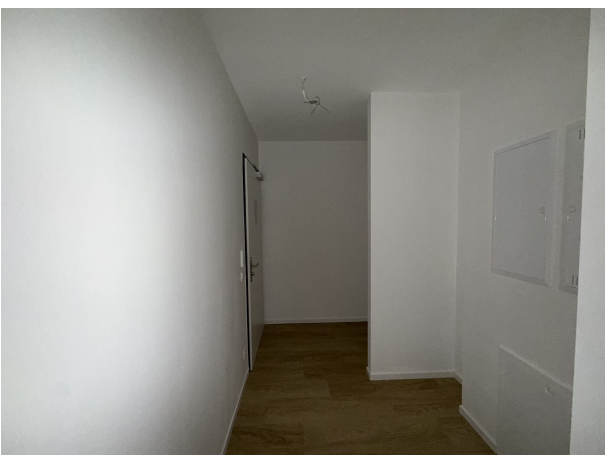
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



Flur



Wohn- Küchenbereich



Küchenbereich



Wohnbereich



Zimmer 2



Zimmer 2

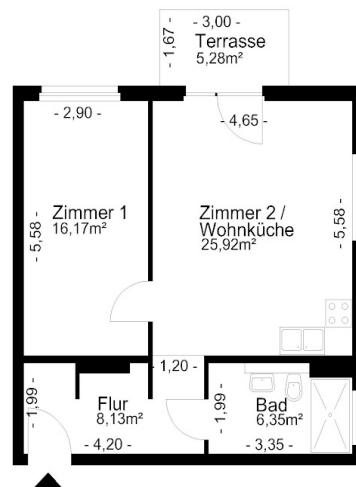


Badezimmer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wolfgang-Steinitz-Straße 24, 12589 Berlin
	ME / WE:	0036 / 0102
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	