

Entweder zum Marktplatz oder zum Müggelsee - beides in wenigen Gehminuten

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.70301.0024-0201	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	24.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Albert-Schweitzer-Straße 38	Baujahr:	1967
Ort:	12587 Berlin	Verfügbar ab:	01.06.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	57,01 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	2 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	485,39 €	Nebenkosten:	120,29 €
Heizkosten:	74,68 €	Gesamtmiete	680,36 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Solar, Fernwärme
Endenergiebedarf:	67.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Die Wohnung steht bereits leer und kann somit auch vor dem 01.06.2026 angemietet werden.

Lage:

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

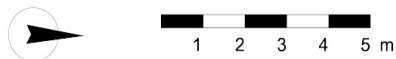
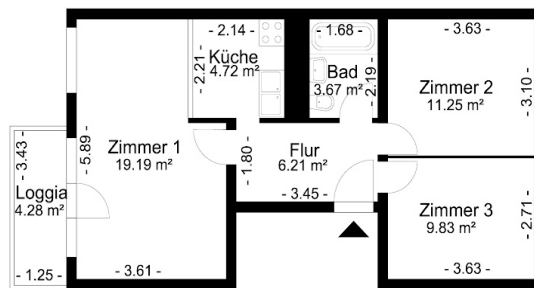
Ergänzende Links


Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Albert-Schweitzer-Straße 38, 12 587 Berlin
	ME / WE: 0024 / 0201
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten