

# Erdgeschoßwohnung mit Balkon - nur mit WBS 100 / 140

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00200.0033-0102	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	26.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Lützowstraße 7	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Ort:</b>	10785 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	56,28 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Tiergarten	<b>Etage:</b>	1 / 7
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	377,08 €	<b>Nebenkosten:</b>	119,87 €
<b>Heizkosten:</b>	41,08 €	<b>Gesamtmiete</b>	538,03 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	47.50 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS 100 / 140) benötigt wird.

## Ausstattung:

---

Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

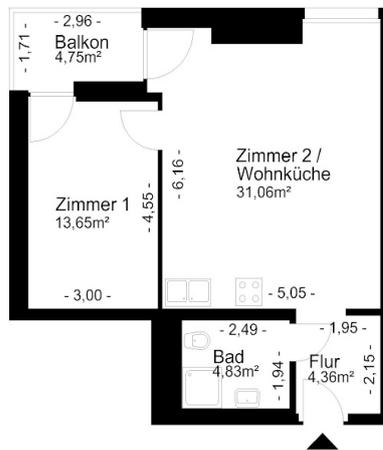


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Lützowstraße 7, Aufgang 2, 10785 Berlin
	ME / WE: 0033 / 0102
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten