

Erst nach oben und dann die Aussicht über Bölschestraße genießen - Nachmieter gesucht



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.70619.0008-0402	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	29.01.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Bölschestraße 24	Baujahr:	1873
Ort:	12587 Berlin	Verfügbar ab:	01.03.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	57,64 m²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	709,49 €	Nebenkosten:	100,29 €
Heizkosten:	96,83 €	Gesamtmierte	906,61 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	135.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Dielen/abgezogene Dielen, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Es besteht die Möglichkeit, die vorhandene Einbauküche und die Glasduschwand vom Vormieter zu übernehmen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Wohnküche



Wohnküche



Zimmer



Bad

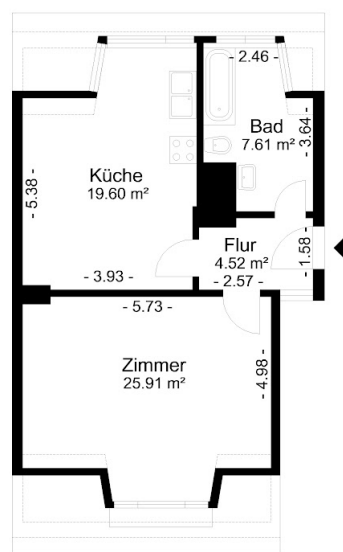


Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Bölschestr. 24, 12587 Berlin
ME / WE :	0008 / 0002
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	