

# **Erst nach oben und dann die Aussicht über Bölschestraße genießen - Nachmieter gesucht**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1300.70619.0008-0402	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	29.01.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Bölschestraße 24	<b>Baujahr:</b>	1873
<b>Ort:</b>	12587 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.03.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	57,64 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Friedrichshagen	<b>Etage:</b>	4 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	709,49 €	<b>Nebenkosten:</b>	100,29 €
<b>Heizkosten:</b>	96,83 €	<b>Gesamtmiete</b>	906,61 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	135.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Dielen/abgezogene Dielen, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Es besteht die Möglichkeit, die vorhandene Einbauküche und die Glasduschwand vom Vormieter zu übernehmen.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Wohnküche



Wohnküche



Zimmer



Bad



Flur



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

