

# **\*Erstbezug im degewo-Klimahaus – mit WBS 140 mit besonderem Wohnbedarf\***



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

|                              |                           |                      |              |
|------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1300.42113.0004-0203     | <b>WBS:</b>          | Erforderlich |
| <b>Stand vom:</b>            | 11.09.2025                | <b>Objektart:</b>    | Wohnung      |
| <b>Straße:</b>               | Salvador-Allende-Straße 5 | <b>Baujahr:</b>      | 2025         |
| <b>Ort:</b>                  | 12559 Berlin              | <b>Verfügbar ab:</b> | 01.11.2025   |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Treptow-Köpenick          | <b>Wohnfläche:</b>   | 43,51 m²     |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Allendeviertel            | <b>Etage:</b>        | 2 / 8        |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 1,0                       |                      |              |

## Mietzusammensetzung:

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 304,57 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 96,59 €  |
| <b>Heizkosten:</b> | 100,51 €             | <b>Gesamtmiете</b>  | 501,67 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

|                                  |                |                                   |           |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | BEDARF         | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | A+             | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 12.00 kWh/m²/a |                                   |           |

## Objektbeschreibung:

Dieser energieeffiziente Neubau in Berlin Köpenick wurde in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Es entstehen 112 Wohnungen in vier Aufgängen. Davon sind 77 Wohnungen barrierefrei und rund die Hälfte der Wohnungen werden vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon und Fußbodenheizung ausgestattet. In jedem Aufgang befindet sich ein Aufzug. Das offene Erdgeschoss bietet Platz für ein Café, Stellplätze für PKW und Fahrräder sowie zwei E-Ladesäulen.

## Lage:

Bus 169,165, 269, N63, N65  
Tram 27, 63, 67

## Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 140 mit besonderem Wohnbedarf benötigt wird.

Die hier veröffentlichte Wohnung wird vor der Vermietung nicht besichtigt. Die Fotos entsprechen nicht diesem Grundriss, sie sind von einer Musterwohnung. Wir bieten Ihnen alternativ die Besichtigung einer Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3126116?accessKey=682c>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



Balkon



Bad



Zimmer



Küchenbereich



Schlafnische



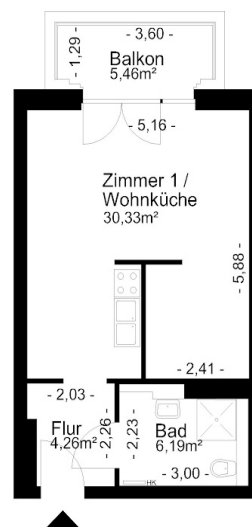
Flur





# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Salvador-Allende-Straße 5, 12559 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0004 / 0203                             |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                       |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                         |