Erstbezug im degewo-Klimahaus – mit WBS 140 mit besonderem Wohnbedarf

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.42113.0087-0202	**WBS:**	Erforderlich
Stand vom:	07.10.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Salvador-Allende-Straße 5C	**Baujahr:**	2025
Ort:	12559 Berlin	**Verfügbar ab:**	01.11.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	**Wohnfläche:**	57,77 m²
Ortsteil / Quartier:	Allendeviertel	**Etage:**	2 / 8
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	404,39 €	**Nebenkosten:**	128,25 €
Heizkosten:	133,45 €	**Gesamtmiete**	666,09 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	12.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Dieser energieeffiziente Neubau in Berlin Köpenick wurde in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Es entstehen 112 Wohnungen in vier Aufgängen. Davon sind 77 Wohnungen barrierefrei und rund die Hälfte der Wohnungen werden vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon und Fußbodenheizung ausgestattet. In jedem Aufgang befindet sich ein Aufzug. Das offene Erdgeschoss bietet Platz für ein Café, Stellplätze für PKW und Fahrräder sowie zwei E-Ladesäulen.

Lage:

Bus 169,165, 269, N63, N65
Tram 27, 63, 67

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 140 mit besonderem Wohnbedarf benötigt wird.

Bei der veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Musterwohnung.
Wir bieten Ihnen die Besichtigung dieser Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)
Virtueller Rundgang (https://app.immoviewer.com/portal/tour/3126109?accessKey=6828)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG

Außenansicht1

Außenansicht2

Balkon

Bad

Zimmer 1

Abstellraum

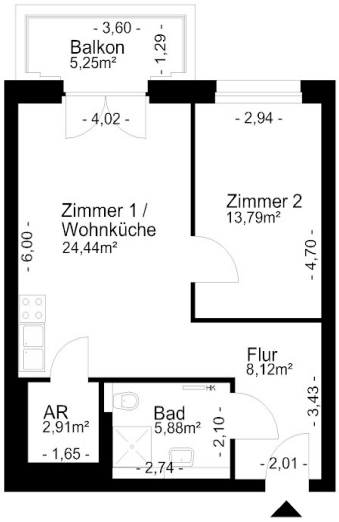
Küchenbereich

Flur

Zimmer 2

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Salvador-Allende-Straße 5C, 12559 Berlin
ME / WE:	0087 / 0202
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	