

# **\*Erstbezug im degewo-Klimahaus\* - Neubau in Wald- und Wassernähe**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.42113.0050-0701	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	05.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Salvador-Allende-Straße 5A	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	12559 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	75,90 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Allendeviertel	<b>Etage:</b>	7 / 8
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.055,01 €	<b>Nebenkosten:</b>	168,50 €
<b>Heizkosten:</b>	175,33 €	<b>Gesamtmiene</b>	1.398,84 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A+	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	12.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Dieser energieeffiziente Neubau in Berlin Köpenick wurde in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Es entstehen 112 Wohnungen in vier Aufgängen. Davon sind 77 Wohnungen barrierefrei und rund die Hälfte der Wohnungen werden vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon und Fußbodenheizung ausgestattet. In jedem Aufgang befindet sich ein Aufzug. Das offene Erdgeschoss bietet Platz für ein Café, Stellplätze für PKW und Fahrräder sowie zwei E-Ladesäulen.

## Lage:

---

Bus 169,165, 269, N63, N65  
Tram 27, 63, 67

## Ausstattung:

---

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die hier veröffentlichte Wohnung wird vor der Vermietung nicht besichtigt. Die Fotos entsprechen nicht diesem Grundriss, sie sind von einer Musterwohnung. Wir bieten Ihnen alternativ die Besichtigung einer Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



image (24)



image (23)



image (30)



image (22)



image (26)

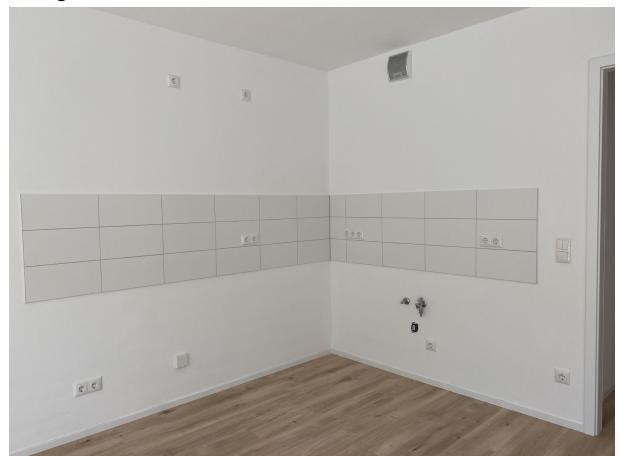


image (28)



image (29)



image (25)

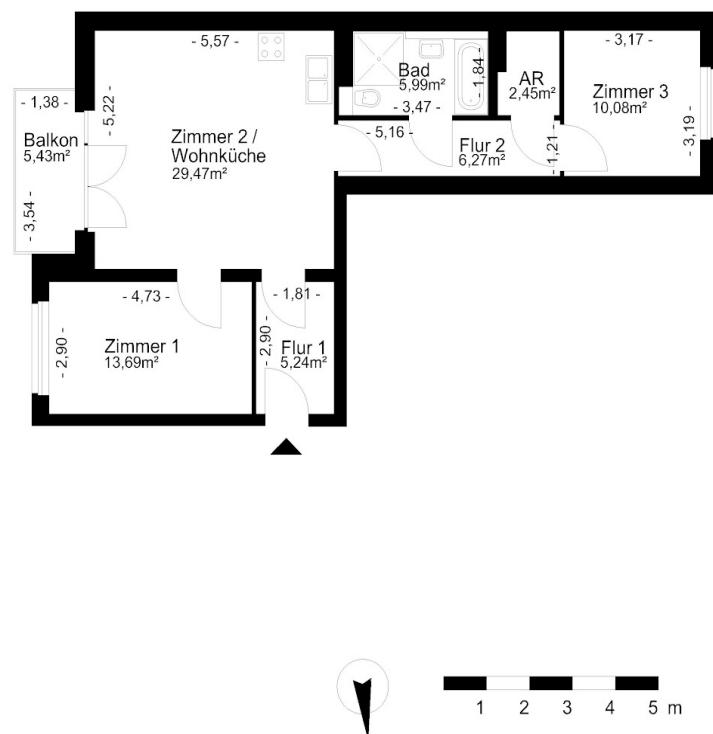


image (27)



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Salvador-Allende-Straße 5A, 12559 Berlin
	ME / WE: 0050 / 0701
	Grundriss: -
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	