

Erstbezug im Neubau nahe Landschaftspark Johannisthal



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.42201.0236-0502	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Eisenhutweg 62	Baujahr:	2025
Ort:	12487 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	116,92 m ²
Ortsteil / Quartier:	Treptow	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	5,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.613,50 €	Nebenkosten:	235,01 €
Heizkosten:	94,71 €	Gesamtmiете	1.943,22 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	48.00 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Balkon



Zimmer 4



Zimmer 3



Zimmer 2



Zimmer 1



Flur



Bad 2



Bad 1



Zimmer 5

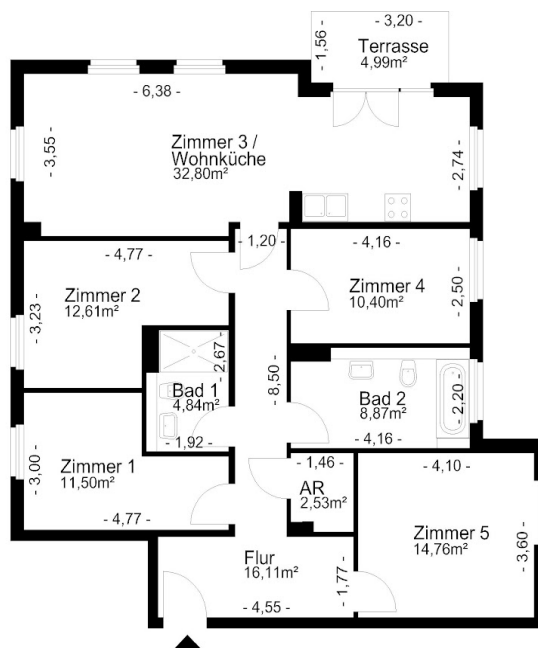


Wohnküche



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Eisenhutweg 62, 12487 Berlin
ME / WE:	0236 / 0502
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	