# \*Erstbezug im Neubau nahe Landschaftspark Johannisthal – mit WBS 100 mit besonderem Wohnbedarf\*



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

#### **Allgemeine Daten:**

WBS: Objektnummer: W1100.42201.0119-0102 Erforderlich Stand vom: 18.07.2025 Objektart: Wohnung Straße: Eisenhutweg 70B Baujahr: 2025 Ort: 12487 Berlin Verfügbar ab: ab sofort Bezirk / Stadtbezirk: Treptow-Köpenick Wohnfläche: 59,68 m<sup>2</sup> Ortsteil / Quartier: Treptow Etage: 1/5 **Anzahl Zimmer:** 

2.0

#### Mietzusammensetzung:

Kaltmiete: 411,79 € Nebenkosten: 119,96 € Heizkosten: 48,34 € Gesamtmiete 580,09€ Kaution: drei Nettokaltmieten

#### **Energieausweis:**

**BEDARF** 2014 Art des Energieausweises: Jahrgang: Energieeffizienzklasse: Α Wesentliche Energieträger: Alternativ **Endenergiebedarf:** 48.70 kWh/m<sup>2</sup>/a

## Objektbeschreibung:

In diesem 4. Bauabschnitt im Stadtteil Johannisthal entstehen 122 Wohnungen in zwei Gebäuden für Familien und Singles. Gut die Hälfte aller Wohnungen wird vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, die Gebäude verfügen über einen Aufzug in alle Etagen und sind überwiegend barrierefrei. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Teilweise sind in den Wohnungen noch zusätzlich Abstellräume vorhanden. Mit der weiteren Fertigstellung des Bauvorhabens entstehen Spielplätze, Stellplätze sowie eine Kita.

### Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

### Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 mit besonderem Wohnbedarf benötigt wird.

Bei der veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Musterwohnung - die Fotos entsprechen nicht diesem Grundriss, sondern dienen dazu, einen ersten Eindruck zu erhalten. Wir bieten Ihnen die Besichtigung dieser Musterwohnung an. Damit können Sie sich ein Bild zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

#### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

# Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1100)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)
360-Grad-Rundgang (https://app.immoviewer.com/portal/tour/3121631?accessKey=6807)

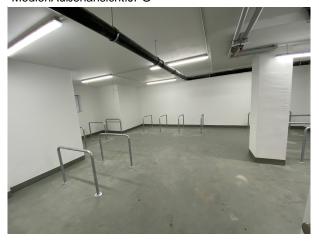
#### **Bilder**

MedienAußenansicht.JPG





MedienAußenansicht.JPG



Terrasse



#### Zimmer 1



Zimmer 2



Flur



Bad



# **Grundriss**

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

