

# **\*Erstbezug im Neubau nahe Landschaftspark Johannisthal – mit WBS 100 mit besonderem Wohnbedarf\***

**Inserat deaktiviert**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.42201.0241-0102	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	26.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Eisenhutweg 62A	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	12487 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	71,42 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Treptow	<b>Etage:</b>	1 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	492,80 €	<b>Nebenkosten:</b>	143,55 €
<b>Heizkosten:</b>	57,85 €	<b>Gesamtmiete</b>	694,20 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	48.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

In diesem Bauabschnitt im Stadtteil Johannisthal entstehen 184 Wohnungen in drei Gebäuden für Familien und Singles. Gut die Hälfte aller Wohnungen wird vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, die Gebäude verfügen über einen Aufzug in alle Etagen und sind überwiegend barrierefrei. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Teilweise sind in den Wohnungen noch zusätzlich Abstellräume vorhanden. Mit der weiteren Fertigstellung des Bauvorhabens entstehen Spielplätze, Stellplätze sowie eine Kita.

## Ausstattung:

---

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 mit besonderem

Wohnbedarf benötigt wird. Bei der veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Musterwohnung. Wir bieten Ihnen die Besichtigung dieser Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

#### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Ansicht 62a\_b2



Ansicht3



Terrasse



Zimmer 1



Wohnküche



Zimmer 2



Zimmer 3



Abstellraum

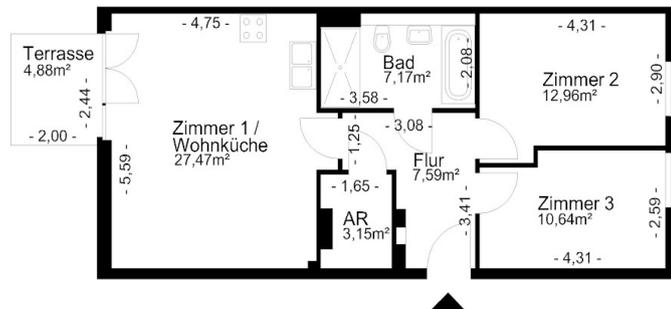


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Eisenhutweg 62A, 12487 Berlin
	ME / WE:	0241 / 0102
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	