Erstbezug im Neubau nahe Landschaftspark Johannisthal – mit WBS 100

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.42201.0492-0103	**WBS:**	Erforderlich
Stand vom:	07.05.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Eisenhutweg 68B	**Baujahr:**	2025
Ort:	12487 Berlin	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	**Wohnfläche:**	69,44 m²
Ortsteil / Quartier:	Treptow	**Etage:**	1 / 7
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	479,14 €	**Nebenkosten:**	139,57 €
Heizkosten:	56,25 €	**Gesamtmiete**	674,96 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Alternativ
Endenergiebedarf:	51.60 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In diesem 3. Bauabschnitt im Stadtteil Johannisthal entstehen 140 Wohnungen in zwei Gebäuden für Familien und Singles. Gut die Hälfte aller Wohnungen wird vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, die Gebäude verfügen über einen Aufzug in alle Etagen und sind überwiegend barrierefrei. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Teilweise sind in den Wohnungen noch zusätzlich Abstellräume vorhanden. Mit der weiteren Fertigstellung des Bauvorhabens entstehen Spielplätze, Stellplätze sowie eine Kita.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 benötigt wird. Die hier veröffentlichte Wohnung wird vor der Vermietung nicht besichtigt. Es handelt sich um eine Beispielwohnung. Die

veröffentlichten Fotos dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten.
Wir bieten Ihnen alternativ die Besichtigung einer Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1100)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)
360 Grad Rundgang (https://app.immoviewer.com/portal/tour/3111310?accessKey=67db)

Bilder

Terrasse

Küchenbereich

Zimmer 1

Zimmer 2

Zimmer 3

Bad 1

Flur