

Erstbezug im Neubau nahe Landschaftspark Johannisthal – mit WBS 140



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.42201.0231-0404	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	28.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Eisenhutweg 62	Baujahr:	2025
Ort:	12487 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	59,60 m ²
Ortsteil / Quartier:	Treptow	Etage:	4 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	411,24 €	Nebenkosten:	119,80 €
Heizkosten:	48,28 €	Gesamtmiete	579,32 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	48.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In diesem Bauabschnitt im Stadtteil Johannisthal entstehen 184 Wohnungen in drei Gebäuden für Familien und Singles. Gut die Hälfte aller Wohnungen wird vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, die Gebäude verfügen über einen Aufzug in alle Etagen und sind überwiegend barrierefrei. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Teilweise sind in den Wohnungen noch zusätzlich Abstellräume vorhanden. Mit der weiteren Fertigstellung des Bauvorhabens entstehen Spielplätze, Stellplätze sowie eine Kita.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 mit besonderem Wohnbedarf benötigt wird. Bei der veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Musterwohnung. Wir bieten Ihnen

die Besichtigung dieser Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 2



Zimmer 1



Flur



Abstellraum



Bad



Terrasse



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Eisenhutweg 62, 12487 Berlin
	ME / WE:	0231 / 0404
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	