

Erstbezug im urbanen Berlin "WBS 180" erforderlich



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.21913.0101-0504	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	30.05.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Hallesches Ufer 52	Baujahr:	2025
Ort:	10963 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Friedrichshain-Kreuzberg	Wohnfläche:	41,04 m²
Ortsteil / Quartier:	Kreuzberg	Etage:	5 / 7
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	336,53 €	Nebenkosten:	82,08 €
Heizkosten:	63,61 €	Gesamtmiете	482,22 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	54.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Im zweiten Bauabschnitt in Kreuzberg entstehen 213 Wohnungen in vier Gebäuden für Familien, Paare und Singles. Ein Großteil aller Wohnungen wird vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Die Gebäude verfügen über einen Aufzug in alle Etagen und sind überwiegend barrierefrei. Jede der Wohnungen besitzt ein Keller. Teilweise sind in den Wohnungen noch zusätzlich Abstellräume vorhanden. Mit der weiteren Fertigstellung des Bauvorhabens entstehen Spielplätze eine Kita sowie Grünanlagen

Lage:

Bus: N1
U-Bahnlinien: U1; U3; U7

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die hier veröffentlichte Wohnung wird vor der Vermietung nicht besichtigt. Es handelt sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Fotos dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten. Wir bieten Ihnen alternativ die Besichtigung einer Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3116795?accessKey=6812>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer



Zimmer



Schlafnische



Schlafnische



Küchenzeile



Flur



Bad



Terrasse



Warnung_degewo-AdobeStock_54970169-fotomek

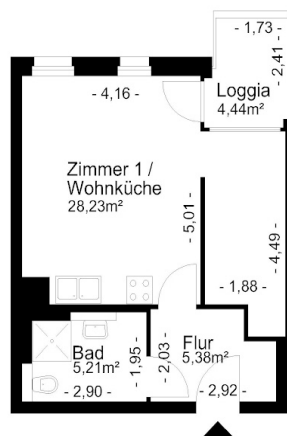


WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an.
degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen.
Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Hallesches Ufer 52, 10963 Berlin
	ME / WE:	0101 / 0504
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	