

Erstbezug in Köpenick – WBS für 2 Personen mit besonderem Wohnbedarf*



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.42113.0003-0202	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	04.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Salvador-Allende-Straße 5	Baujahr:	2025
Ort:	12559 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	57,62 m ²
Ortsteil / Quartier:	Allendeviertel	Etage:	2 / 8
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	403,34 €	Nebenkosten:	127,92 €
Heizkosten:	133,10 €	Gesamtmiete	664,36 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	12.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Dieser energieeffiziente Neubau in Berlin Köpenick wurde in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Es entstehen 112 Wohnungen in vier Aufgängen. Davon sind 77 Wohnungen barrierefrei und rund die Hälfte der Wohnungen werden vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon und Fußbodenheizung ausgestattet. In jedem Aufgang befindet sich ein Aufzug. Das offene Erdgeschoss bietet Platz für ein Café, Stellplätze für PKW und Fahrräder sowie zwei E-Ladesäulen.

Lage:

Bus 169,165, 269, N63, N65
Tram 27, 63, 67

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100/140 mit besonderem Wohnbedarf für 2 Räume/2 Personen benötigt wird.

Die hier veröffentlichte Wohnung wird vor der Vermietung nicht besichtigt. Die Fotos entsprechen nicht diesem Grundriss, sie sind von einer Musterwohnung. Wir bieten Ihnen alternativ die Besichtigung einer Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



Balkon



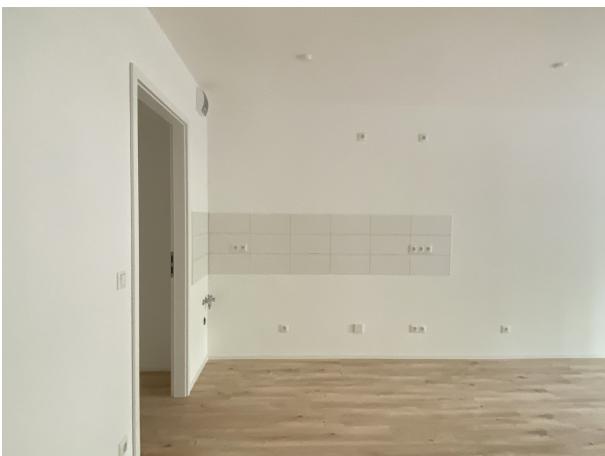
Bad



Flur



Küchenzeile



Zimmer 1

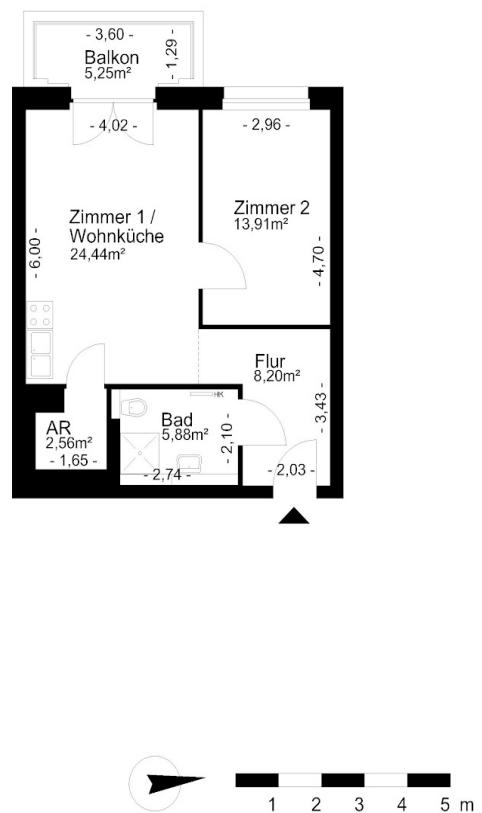


Zimmer 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Salvador-Allende-Straße 5, 12559 Berlin
degewo	ME / WE:	0003 / 0202
Mehr Stadt. Mehr Leben.	Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten		