Erste eigene Wohnung!

Inserat deaktiviert

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.62401.0030-0201	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	10.09.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Igelsteig 5	**Baujahr:**	1961
Ort:	12557 Berlin	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	**Wohnfläche:**	48,07 m²
Ortsteil / Quartier:	Kietzer Feld	**Etage:**	2 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	**Zustand:**	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	421,09 €	**Nebenkosten:**	105,06 €
Heizkosten:	150,55 €	**Gesamtmiete**	676,70 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	D	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	103.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus N62; Tram 62

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

IMG_6166

IMG_6167

IMG_6168

IMG_6169

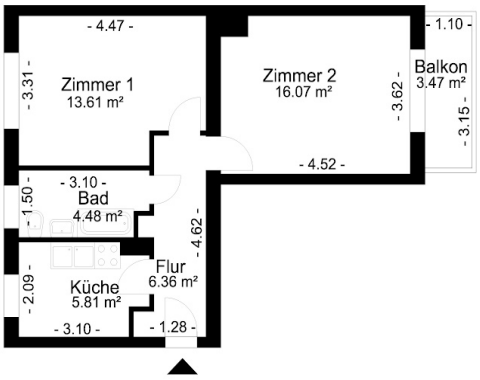
IMG_6170

IMG_6171

IMG_6172

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Igelsteig 5, 12 557 Berlin
ME / WE:	0030 / 0201
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	