

# Familien herzlich willkommen !

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.20233.0087-0401	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	31.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Goethestraße 74	<b>Baujahr:</b>	1936
<b>Ort:</b>	12459 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.04.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	82,66 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Oberschönevide	<b>Etage:</b>	4 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	853,80 €	<b>Nebenkosten:</b>	138,86 €
<b>Heizkosten:</b>	128,12 €	<b>Gesamtmiere</b>	1.120,78 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	99.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 365,N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Balkon



Flur



Bad



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2

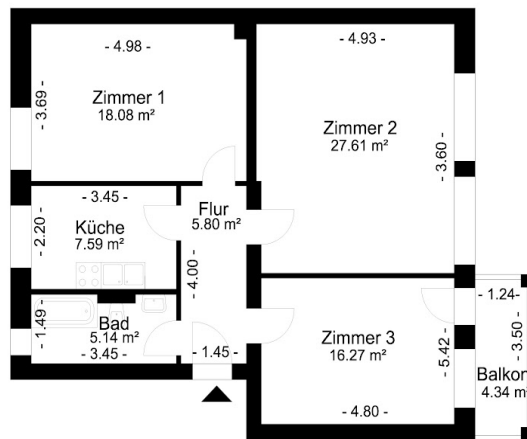



Zimmer 3



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Goethestraße 74, 12 459 Berlin
	ME / WE:	0087 / 0401
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	