

# Familienwohnung im Neubau Nähe Potsdamer Platz



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.21913.0154-0601	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	07.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Hallesches Ufer 44	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	10963 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.10.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Friedrichshain-Kreuzberg	<b>Wohnfläche:</b>	79,75 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Kreuzberg	<b>Etage:</b>	6 / 7
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.435,50 €	<b>Nebenkosten:</b>	160,29 €
<b>Heizkosten:</b>	124,41 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.720,20 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	51.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Nachmieter kurzfristig gesucht - Einbauküche kann bei Interesse übernommen werden.

## Ausstattung:

---

2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG

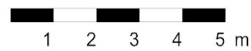
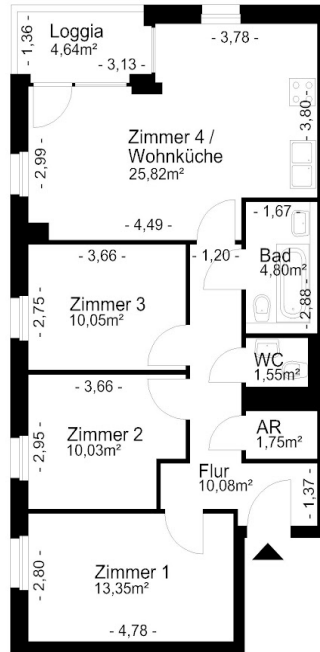


MedienAußenansicht.JPG



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Hallesches Ufer 44, 10963 Berlin
	ME / WE:	0154 / 0601
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	