Familienwohnung in Köpenick!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41901.0026-0204	**Stand vom:**	17.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2023
Straße:	Igelsteig 7A	**Ort:**	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	93,79 m²
Etage:	2 / 5	**Anzahl Zimmer:**	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.467,81 €	**Nebenkosten:**	175,38 €
Heizkosten:	254,17 €	**Gesamtmiete**	1.897,36 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	64.70 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug, gelegen im Neubauensemble am Igelsteig 7A, bietet lichtdurchflutete Räume und einen durchdachten Grundriss für komfortables Wohnen. Hochwertige Ausstattung, ein getrennter Wohn-/Essbereich sowie ein Balkon schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Die ruhige Lage in Köpenick und die gute Anbindung machen das Objekt besonders attraktiv für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_9813



IMG_9812



IMG_9811



IMG_9810



IMG_9809



IMG_9808



IMG_9807



IMG_9806



IMG_9805



IMG_9804



IMG_9803

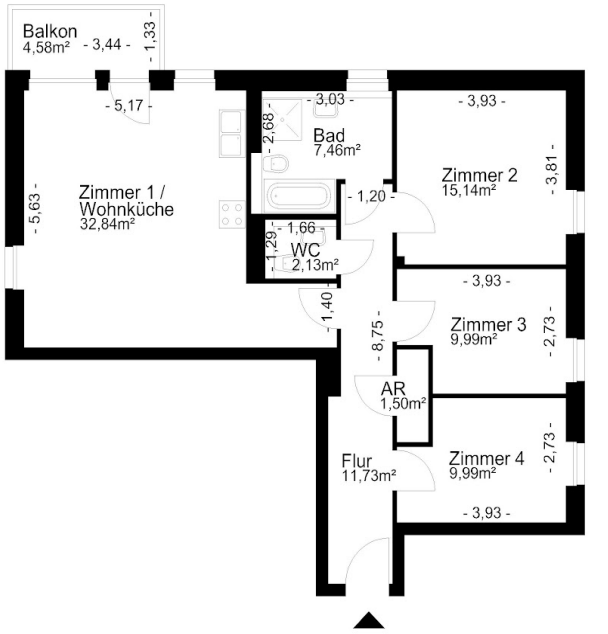


IMG_9802



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Igelsteig 7A, 12557 Berlin
ME / WE:	0026 / 0204
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	