

Familienwohnung in Köpenicker Dammvorstadt



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.06079.0066-0303	Stand vom:	24.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2015
Straße:	Joachimstraße 8C	Ort:	12555 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	107,83 m²
Etage:	3 / 4	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.948,49 €	Nebenkosten:	154,19 €
Heizkosten:	172,52 €	Gesamtmierte	2.275,20 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	68.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 4-Zimmer-Wohnung in der Joachimstraße 8c in 12555 Berlin liegt in einer familienfreundlichen und grünen Wohngegend im beliebten Stadtteil Köpenick, der durch seine Nähe zu Wasser- und Erholungsflächen besticht. Als Zweitbezug bietet die Wohnung eine moderne, hochwertige Ausstattung mit großzügigem Grundriss, hellen Räumen und zeitgemäßem Wohnkomfort. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der schnellen Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und wichtigen Verkehrswegen vereint der Standort urbanes Leben mit hoher Wohnqualität.

Lage:

Bus 164,269,N67,N90,N69, X69; S-Bahn S3; Tram 27,60,61,62,63,67,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_0647



IMG_0646



IMG_0645



IMG_0644



IMG_0643



IMG_0642



IMG_0641



IMG_0640



IMG_0639



IMG_0638



IMG_0637



IMG_0636

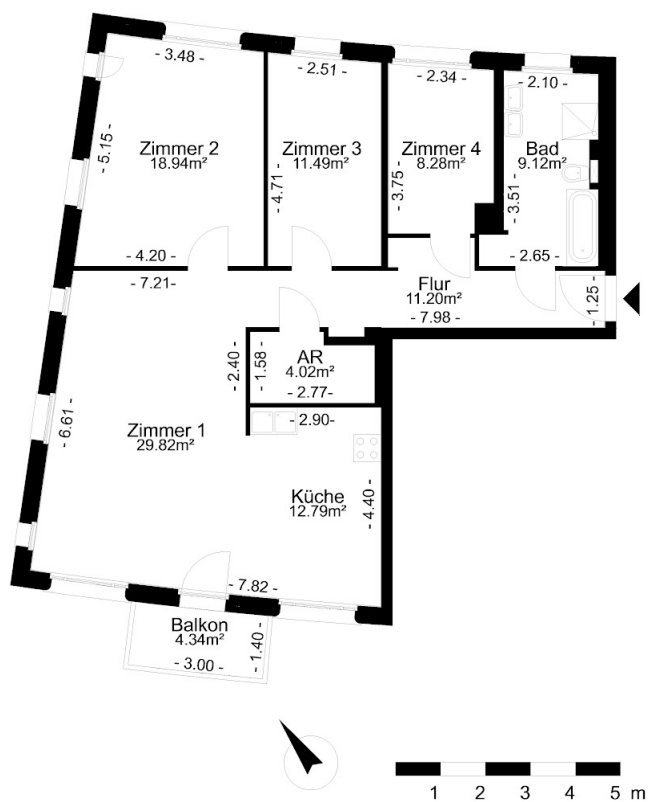


IMG_0635



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Joachimstr. 8c, 12555 Berlin
	ME / WE :	0066 / 0303
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	