

# Familienwohnung mit Ausblick zum Fernsehturm!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1500.00736.0189-0902	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	17.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Demminer Straße 6	<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Ort:</b>	13355 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	78,79 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Brunnenviertel	<b>Etage:</b>	9 / 10
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	669,09 €	<b>Nebenkosten:</b>	184,36 €
<b>Heizkosten:</b>	195,39 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.048,84 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	F	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	166.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 120, 123, 142, 245, 247, N6, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram M1, M8, M10, 12; U-Bahn U8

## Ausstattung:

---

2. WC / Gäste WC, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur (2)



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)



Zimmer 1 (3)



Zimmer 1 (4)



Essplatz



Balkon



Ausblick



Zimmer 2



Zimmer 3



WC



Küche



Flur



Bad (2)

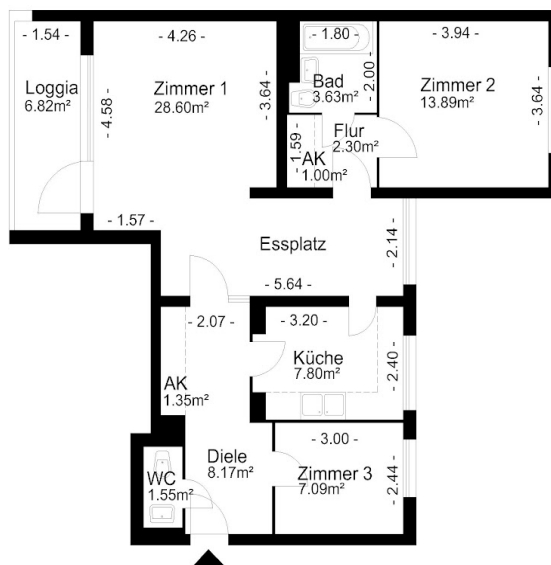


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Demminer Strasse 6, 13355 Berlin
ME / WE :	0189/0902
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	