

# Familienwohnung mit Renovierungsbedarf

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00212.0034-0401	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	05.09.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Geisbergstraße 26	<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Ort:</b>	10777 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Charlottenburg-Wilmersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	62,13 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Wilmersdorf	<b>Etage:</b>	4 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	651,31 €	<b>Nebenkosten:</b>	129,23 €
<b>Heizkosten:</b>	93,81 €	<b>Gesamtmiete</b>	874,35 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	103.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Zur Unterstützung bietet degewo eine Malerpauschale an.

Weitere Informationen zur Höhe der Pauschale sowie zu den Rahmenbedingungen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Lage:

---

Bus 204,M19,M29,M46; U-Bahn U1,U2,U3,U4,U9

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Flur



Flur



AR Flur



Bad



Bad



Küche



Küche



Küche



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Balkon



Ausblick Balkon



Zimmer 3

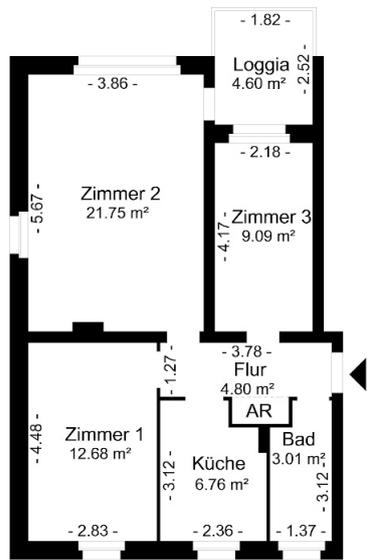


Zimmer 3



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Geisbergstr. 26, 10777 Berlin
	ME / WE : 0034 / 0001
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten