

Familienwohnung mit zwei Balkonen - ohne Aufzug!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00746.0007-0401	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	17.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Graunstraße 33	Baujahr:	1975
Ort:	13355 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	105,22 m ²
Ortsteil / Quartier:	Brunnenviertel	Etage:	4 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	930,57 €	Nebenkosten:	187,29 €
Heizkosten:	218,85 €	Gesamtmiete	1.336,71 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	142.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 245, 247, M1, M10, N2, N8; S-Bahn S41, S42, S8, S85, S9; Tram 12; U-Bahn U2, U8

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)



Balkon 1



Balkon (2)



Ausblick



Zimmer 2



Zimmer 2 (2)



Balkon 2



Balkon (2)



Zimmer 3



Zimmer 3 (2)



Küche



Küche (2)



Flur



AR



Flur (2)

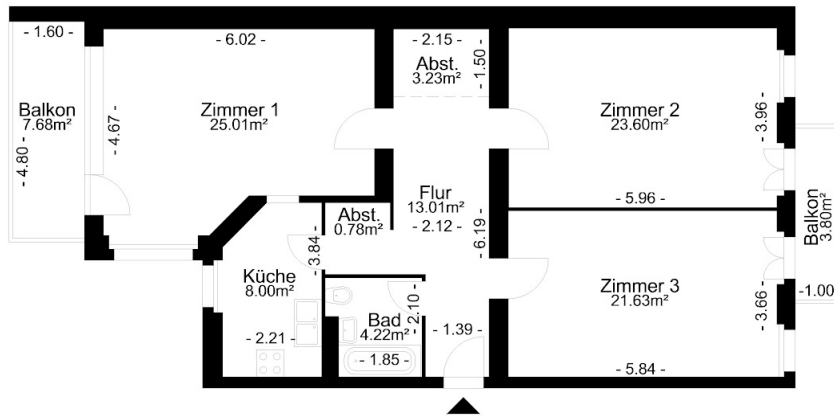


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Graunstr. 33, 13355 Berlin
	ME / WE :	0007 / 0401
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	