Fantastische Fabriketage im 2. OG auf dem 2. Hinterhof



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

G1500.00939.0032 WBS: Nicht erforderlich Objektnummer: Stand vom: Objektart: 18.11.2025 Halle/Lager/Produktion (Werkstatt) Straße: Drontheimer Straße 21 Baujahr: Ort: 13359 Berlin Verfügbar ab: 01.01.2026 Bezirk / Stadtbezirk: Mitte Ortsteil / Quartier: Soldiner Kiez Nutzfläche: 495,86 m² Gesamtfläche: 495,86 m²

Mietzusammensetzung:

 Kaltmiete:
 5.206,53 €
 Nebenkosten:
 762,83 €

 Gesamtmiete
 7.103,54 €
 Kaution:
 drei Bruttomieten

Energieausweis:

Art des Energieausweises: BEDARF Jahrgang: 2014

Wesentliche Energieträger: Gas

Objektbeschreibung:

Diese schöne große Fläche wurde die letzten Jahrzehnte als Fabrik einer Werkzeugbaufirma genutzt. Die Fläche liegt auf dem 2 Hinterhof im 2. OG und ist durch einen Aufzug zu ereichen.

Wir freuen uns auf Ihre Erstanfrage über unser Kontaktformular. Bitte geben Sie den gewünschten Nutzungszweck an.

Ausstattung:

Feuerlöscher, Personenaufzug, Teeküche, 2. Zugang

Sonstiges:

Zusammensetzung der Konditionen

Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 5.206,53 €, 10,50 €/m²

Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 431,62 €, 0,87 €/m² Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 331,21 €, 0,67 €/m²

Zwischensumme netto: $5.969,36 \in 12,04 \in m^2$ ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: $1.134,18 \in M$ iete brutto: $7.103,54 \in 14,33 \in m^2$

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1500)

Bilder

MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG





außen_wh_1



außen_wh_2



außen_wh_3



außen_wh_4



Grundriss

$Der\ Grundriss\ kann\ von\ den\ tats\"{a}chlichen\ Gegebenheiten\ im\ Einzelfall\ abweichen$

1500_00939_0032 Drontheimer Str. 21, 13359 Berlin 2. Obergeschoss Nutzfläche: ca. 496 m² durchschn. Raumhöhe: 3.27 m

